



Word jij onze nieuwe collega?

Wij zijn op zoek naar een **Technisch beheerder**. Als technisch beheerder ben jij verantwoordelijk voor het dagelijks- en planmatig onderhoud bij de VvE's die wij beheren. Jij hebt het overzicht en de controle over de lopende en toekomstige onderhoudsprojecten. Jij bent de spil tussen de VvE en de leveranciers.

Even voorstellen

Wie zijn wij? Amsterdam VvE B.V. is een zelfstandig opererend en snelgroeiend VvE beheer kantoor. Sinds de oprichting in 2016 verzorgen wij, met een klein en gemotiveerd team, het beheer van vele VvE's. Onze dienstverlening varieert van financieel, administratief beheer tot een volledig servicepakket waarbij wij de begeleiding doen van groot onderhoud projecten en verduurzamingstrajecten (technisch beheer).

Kenmerken van de functie zijn:

- ✖ Strak plannen en overzicht houden
- ✖ Regelmatig overleg met klanten en leveranciers
- ✖ Afwisselend en veelzijdig
- ✖ Spin in het web
- ✖ Regelmatig op locatie bij de klant

De primaire werkzaamheden zijn:

- ✖ Controle hebben en houden op dagelijks- en planmatige onderhoudswerkzaamheden
- ✖ Het voorbereiden en laten uitvoeren van de onderhoudswerkzaamheden
- ✖ Controleren van lopende en uitgevoerde onderhoudswerkzaamheden
- ✖ Bewaken van onderhoudsbudgetten
- ✖ Zorgen voor tijdige uitvoering van onderhoudswerkzaamheden
- ✖ Adviseren van de besturen van VvE's en collega's m.b.t. onderhoudswerkzaamheden
- ✖ Overleggen met bestuursleden en collega's m.b.t. onderhoudswerkzaamheden

Welke eigenschappen moet je bezitten om deze functie succesvol te vervullen?

- ✖ Zelfstandig kunnen werken
- ✖ No nonsens mentaliteit
- ✖ Beslissingen durven nemen
- ✖ Zelfstarter zijn
- ✖ Goed kunnen plannen
- ✖ Graag met mensen omgaan
- ✖ Affiniteit hebben met zowel cijfers als techniek c.q. bouwkunde
- ✖ Secuur en gestructureerd werken

Wat bieden wij

- ✖ 20 betaalde vakantiedagen per jaar (wettelijk)
- ✖ In overleg meer dagen bespreekbaar
- ✖ Full-time of part-time bespreekbaar
- ✖ Faciliteiten die je nodig hebt om je functie te vervullen
- ✖ Interne opleidingen om te groeien in je functie en binnen het bedrijf
- ✖ Een nieuwe en moderne werkplek in Weesp (5 min. van het station)

Onze motivatie

Amsterdam VvE BV is ontstaan vanuit de visie dat VvE beheer anders kan. Beheer gebaseerd op vertrouwen, openheid en eerlijkheid in een leuke en persoonlijke werksfeer. Onze inzet is gericht om onze klanten niet alleen het gevoel te geven maar ook om te laten zien dat wij:

- ✖ Een **betrouwbare partner** zijn;
- ✖ **Transparant** werken;
- ✖ Een **persoonlijke** benadering hanteren;
- ✖ Goede **kwaliteit** leveren tegen een **eerlijke prijs**;
- ✖ Onze **afspraken nakomen**.

Meer weten over de functie en het bedrijf? Neem dan contact op met Charles Goebel via mailadres beheer@amsterdamvve.nl of bel 020-2615798.